



Digelaget Gniben
Sjællands Odde

Aktion mod Kysttilbagerykning



28. marts 2025



Digelagets bestyrelse

Det skal du vide!

- Som du muligvis ved, har vi desværre kysttilbagerykning i området, hvilket betyder at havet gradvis kommer tættere og tættere på græsdiget. Fra 2013 til 2023 er der forsvundet omkring 10 m. Vi skal derfor gøre noget for at stoppe kysttilbagerykningen, så vi ikke får oversvømmelse og risikerer ødelæggelse af vores værdier.
- Oversvømmelse fra havet er som hovedregel ikke dækket af din hus- eller indboforsikring. I nogle tilfælde kan skaderne i stedet være dækket af Naturskaderådet, men det kræver at oversvømmelsen bliver erklæret for en 20 års hændelse. Det er således grundlæggende vigtigt at vi gør alt hvad vi kan for at sikre vores sommerhuse.
- Rådgivningsfirmaet DHI har udarbejdet en rapport for digelaget i forhold til kysttilbagerykningen. Rapporten undersøger kyststrækningen ud fra mange forskellige data og kommer med en anbefaling til, hvordan kysttilbagerykningen kan stoppes. Anbefalingen er baseret på at vi som minimum skal kunne modstå en orkan som Bodil fra 2013, der er den seneste 20 års hændelse vi har haft.
- DHI-rapporten anbefaler, at der tilkøres markant større mængder stenmateriale til stranden – svarende til 14-15 m³ per løbende meter. Dette skal skabe en større og mere robust ralvold samt et dynamisk miljø af stenmateriale langs kysten. Den nye ralvold skal sikre græsdiget bedre og det dynamiske miljø af stenmateriale skal stoppe kysttilbagerykningen.
- Ifølge digelagets vedtægter har vi allerede pligt til at ralfodre for at sikre græsdiget mod havets bølger og dermed oversvømmelse. Ralfodring skal ske på den kystnære havbund ud til 4 meters dybde eller på forstranden for at stoppe kysttilbagerykningen. DHI-rapporten anbefaler en mere moderne metode, der samtidig skaber større sikkerhed mod oversvømmelse under højvande, samt en vis form for klimatilpasning.
- Den økonomiske værdi af at sikre os mod oversvømmelse er kompleks at udregne og individuel for hvert sommerhus. Værdien afhænger af alt fra salgspriser i området, alderen på dit sommerhus, risiko for oversvømmelse, afstanden til oversvømmede områder, til muligheden for at bade og så videre. Det vurderes at alle har en positiv økonomisk værdi ved at gennemføre DHI's anbefaling om at der gennemføres bedst mulige foranstaltninger ved at der tilføres markant større mængder stenmateriale til stranden.
- Som sommerhusejere uden for oversvømmelseszonen betaler du udelukkende til digelaget gennem grundejerforeningen og betaler det mindste bidrag til vedligehold. Her betaler du bl.a. for sikring mod oversvømmelse af private fællesveje og for at stranden

Digelaget Gniben

bliver bevaret, så du kan benytte denne. Kort sagt, du betaler for den økonomiske værdi dit sommerhus opnår.

- Som sommerhusejere inden for oversvømmelseszonen betaler du det samme bidrag til vedligeholdelse som dem uden for. Herudover betaler du også for beskyttelsen mod oversvømmelse. Beløbet du betaler afhængig af koten (højden) på din grund og er inddelt i 4 grupper. Gruppe 1 betaler mest og gruppe 4 betaler mindst. Gruppeopdelingen er begrundet i de værdier der beskyttes - jo lavere kote din grund er i - jo flere værdier beskyttes.
- Digelagets vedtægter er sammen med betalingsmodellen besluttet af Odsherred kommune og Kystdirektoratet i forbindelse med, at de gav tilladelsen til etableringen af diget i henhold til Kystbeskyttelsesloven. Det er også Kystbeskyttelsesloven, der er grundlaget for, at vi ikke må færdes på langs af græs diget. Der er endvidere andre lovpligtige regler, der er gældende, også på private strand.

Hvad skal du betale?

- Vi foreslår at der allerede fra 2026 påbegyndes opsparring til raludlægning, jf. DHI's-anbefaling. Vi foreslår også at vi opbygger en opsparring til nødberedskab, som skal bruges til at udbedre skader på græs diget, hvis sådanne opstår. I dag har Digelaget ikke nok opsparring til at betale for udbedring af diget.
- Vi har forsøgt at beregne en pris for DHI-projektet. Som du måske ved, er der lige kørt stenmateriale ud på stranden ud for Duevej 31 til 37 og i den forbindelse har vi indhentet 3 tilbud, som vi har brugt som det bedste skøn til beregning af en pris. De 3 tilbud viser at afstanden til det sted, hvor stenmaterialet skal hentes, har ekstrem stor betydning for prisen, ligesom prisen på byggepladsforanstaltninger heller ikke er ubetydelige. Det stenmateriale, som vi har fået leveret, kommer fra en lokal grusgrav og den er stort set tom, så vi kan ikke få stenmateriale til den billige pris fremadrettet. Vi har derfor konkluderet, at vi skal bruge den højeste pris fra de 3 tilbud for levering af stenmateriale som grundlag for beregningerne og at det er billigst at køre store mængder stenmaterialet til stranden på en gang. Det dyreste tilbud var afgivet med basis i stenmateriale som skulle hentes andre steder på Sjælland.
- DHI-projektet kræver en tilladelse fra Odsherred Kommune med høring af Kystdirektoratet – der er tale om et såkaldt Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse. Et sådant formelt projekt åbner mulighed for at digelaget kan optage lån i Kommunekredit til finansiering af projektet og det har vi medtaget i beregningerne.
- Er anden udgift der skal tages i betragtning, er prisen for rådgivningshjælp. Kan vi gennemføre projektet med hjælp fra frivillige kræfter giver det en ikke uvæsentlig besparelse, men det kræver dels tilstedeværelse af frivillige kræfter og dels stor opbakning fra alle berørte sommerhusejere.
- Vi har således beregnet et pt. bedste bud på hvad du skal betale til DHI-projektet og opsparring til nødberedskab. Der er tale om en merbetaling. Dvs. det du skal betale mere ud over det du allerede betaler i dag. Se tabellen på næste side.

Digelaget Gniben

Merbetaling per måned fra 2026 (kr.)

		DHI-projektet	Årlig opsparing til nødberedskab	Sum *
Uden for oversvømmelseszonen		64	17	81
Inden for oversvømmelseszonen	Gruppe 1	412	110	522
	Gruppe 2	369	98	467
	Gruppe 3	328	88	416
	Gruppe 4	283	75	358

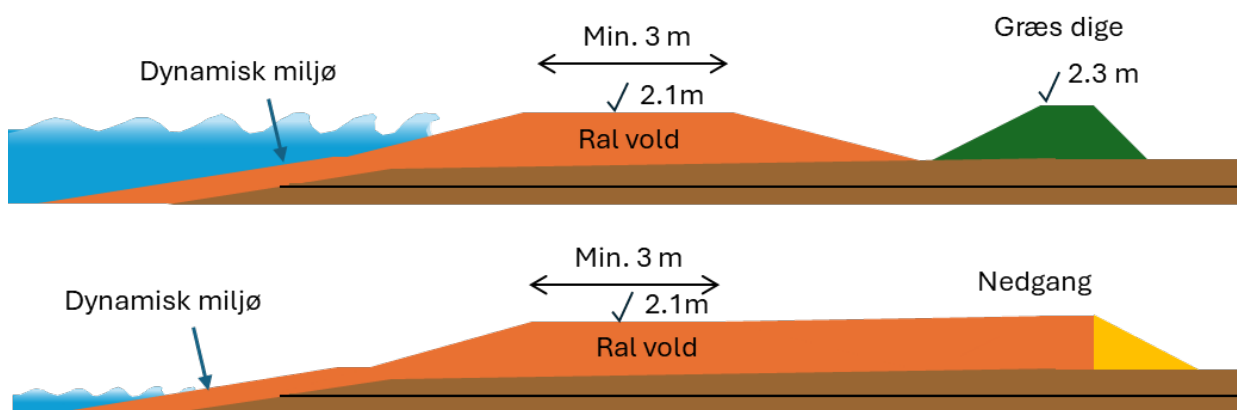
Forudsætninger for prisberegningen:

Prisen på DHI-projektet for digelaget er pt. estimeret til 12.000.000 kr. og det er forudsat at vi kan låne beløbet i Kommunekredit med en tilbagebetalingstid over 25 år.

Prisen på til rådgivningshjælp er ikke pt. medtaget.

Årlig opsparing til nødberedskab er sat til 200.000 kr. og kan på sigt bortfalde.

Tegning af DHI-projektet:



Links til mere information:

Digelaget Gnibens hjemmeside: digelaget-gniben.dk

DHI-rapporten: [DHI Report UK](#)

Præsentation af DHI-rapporten: [DHI Presentation UK](#)

Forsikringsoplysningen: [Oversvømmelse - Er du dækket af stormflodsordningen? - Se her](#)

Naturskaderådet: [Stormflod - hvad skal du gøre?](#)