

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søgården.

Tid: Søndag d. 1. juni 2014 klokken 10.00

Sted: Odden Forsamlingshus, Skoletoften 6, Havnebyen

Dagsorden:

1. **Velkomst** v. formand Birgitte Andersen
2. **Valg af dirigent.** Bjarne Petersen, Duevej 51 blev valgt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.
3. **Valg af referent.** Birgitte Fabricius Duevej 51 blev valgt.
4. **Valg af stemmeudvalg.**
Arne Mølgård, Duevej 5 og Robert Nullemand, Gnibenvej blev valgt.

5. **Referat fra generalforsamlingen i 2013 godkendes.**

6. **Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år**

Formand Birgitte Andersen aflægger følgende beretning:

Det forløbne år har været præget af tre store begivenheder: **Allan, Bodil og opførelse af diget.** Hver har de på sin måde sat præg på grundejernes aktiviteter.

Grundejerforeningens aktiviteter blev hurtigt præget af **etableringen af digelaget.** Det har betydet at alle forhold og debatter vedr. diget er henlagt til dette nu officielle organ.

I gennem de sidste år har diget med forslag debatter og kritik heraf ellers fyldt meget i bestyrelsens arbejde. Det er med glæde, at det kan konstateres at dette store projekt nu er overgået til drift i dette officielle organ. I gennem årene har projektet ædt tusindvis af frivillige timer – også i bestyrelsens arbejde. Og uden disse timer lagt i en fællesskab med de andre grundejerforeninger var dette projekt ikke lykkedes.

Digelaget har lige afholdt generalforsamling – og diget videre liv kan følges på deres hjemmeside.

En ting bliver det meget vigtigt at koordinere med digelaget – nemlig oplysninger om **ingen færdsel på diget.** Det mangler en oplysningspjece herom – så lige nu er det mundtligt vi sammen må orientere hinanden og vores gæster om at færdsel sker på stranden og ikke på diget. Det er vigtigt vi alle bakker op herom – ellers bliver byrden for strandgrundejerne for stor.

Vejene i Søgården har været hårdt presset af dels Bodil's enorme oversvømmelser af området og af transport af materialer og materiel til opførelse af diget. Ikke kun grusvejene men også rabatterne har været mærket af denne transport. I digets opførelse var inkluderet en tilbageførsel af vejene til den stand, de var i da opførelsen af diget startede – dvs. på de strækninger der var ramt af denne transport til diget.

Alle veje er desuden lige blevet gjort i stand af vognmanden – lige nu ser de nydelige nu. Lad os værne om dem ved at passe på vores fart.

Et af de krav der er til grundejerforeninger er, at der skal gås **vejsyn**. Dette skete i efteråret. Mange grundejere fik en påmindelse om at få beskåret buske og træer ud mod vejen og på stierne. Nogle skulle have haft seddel, men fik det ikke fordi de ikke har postkasse på grunden. Det betyder ikke de er friholdt for kravet om at holde vejene fremkommelige. Reglerne er, at buske og træer skal være beskåret 4,2 m over vejen og 5 m i bredden. Selvom Allan og Bodil lagde beslag på en stor del af områdets træer, så vil vi opfordre til at, hvis man ikke har fået beskåret buske og træer, så snarest at gøre det.

Pumpehuset fik også vand i forbindelse med Bodil, så ligesom andre steder gik strømmen. Der har været gravet op foran huset da drænet til diget skulle kobles på. Det er nu reetableret ligesom pumperne er efterset.

Drænene løber i vejen og i skellene mellem grundene. Kommunen spuler visse dele – dem i vejene. Grundejerne skal selv tjekke af drænbrønde på grundene ikke drukner i slam. Kommunen ønsker af spuledæksler forhøjes i vejene. Dette ønske skal der fortsat laves løsning for. Det er ikke så enkelt når vognmanden også skal ordne vejene med maskiner. Det har været forslag fra en grundejer om at tjekke de drænrør, der løber i vejene og hvor der har været kørt tunge maskiner om de stadig holder deres facon. Spørgsmålet har været drøftet i digelaget og svaret er at en sådan undersøgelse påhviler grundejerforeningen. Den kommende bestyrelse skal derfor tage stilling til dette spørgsmål.

Badebroen som blev foreslået på sidste generalforsamling har afventet, at diget blev færdigt. I mellemtiden ser det ud til at der sandsynligvis skal ansøges om dispensation, fordi den kommer til at ligge for tæt på Sejer Strand. Dette bliver et kommende projekt.

Hjertestarteren i foreningen er nu både opvarmet om vinteren og har fået overvågning på sig. Overvågning er opsat fordi der har været tyverier af hjertestartere rundt omkring i landet.

Det blev foreslået at bestyrelsen skulle undersøge om der kunne gøres noget ved **mængden af rådyr og tilhørende flåter**. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke falder under grundejerforeningens virke at medvirke til vildtreduktion, desuden så lever flåter på mange andre værtsdyr, som vi ikke kan eller vil reducere.

Vi er nu i den periode af året, hvor det ikke er tilladt at lade **hunde** være løse på stranden. Det er fælles regler i hele Danmark. Fra april til september skal hunde føres i snor ved stranden.

Hjemmesiden ser ud til at blive brugt af mange. Vi har nu rundet 88.000 hits. Det er også her man kan se nyheder, deltage i debatter eller søge andre i grundejerforeningen til gode lokale ideer. Det er bestyrelsens hensigt, at det er hjemmesiden, som er den bærende informationskilde i grundejerforeningen.

Der har været en henvendelse om at alle grundejere skulle have adgang til udhængsskabene via udlevering af nøgle. Skabene er et redskab for bestyrelsen – og forbliver som sådan.

Henvendelsen fik dog gang i en debat om skabene står hensigtsmæssigt. Det mener vi ikke, de gør. Fremover vil udhængsskabene blive flyttet til nedgangen til strandene, således at

det er der, man kan se anvisninger om færdsel på diget, hjertestarterens placering og andre relevante meddelelser.

Adresser og e-mailadresser kræver hele tiden ajourføring. Bestyrelsen er ikke koblet op på folkeregisteret, så være derfor opmærksom på at indsende ny adresse ved flytning eller salg. Det viser sig, at mange over et år skifter e-mailadresser. Husk at melde skift til bestyrelsen – ellers sender vi mails ud i cyperspace.

Til sidst vil jeg takke af – og give stafetten som formand videre til en ny formand. Det er ingen hemmelighed at jeg stopper pga. sygdom. At være del af bestyrelsen kræver selvfølgelig lidt fritid, men er og skal være en overkommelig frivillig opgave. Det positive er, at sådanne frivillige roller skal gå på omgang – kun derved kan en lokal forening holdes aktiv og stærk. Så jeg ønsker den kommende bestyrelse at mulig god vind i sejlene.

Herefter spørger dirigenten om der er nogen **kommentarer til beretningen**.

Hanne Færgesby, Duevej 30 spørger, hvor **badebroen** skal ligge. Formand Birgitte Andersen svarer, at det er et problem, at der er krav om at afstand til anden badebro skal være min. 1 km – det giver en uhensigtsmæssig placering. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med løsning herunder vinteropbevaring.

Arne Mølgård, Duevej 5: Kunne man også samarbejde om badebro med Sejer strande?

Birgitte Andersen: Nogen må arbejde videre med dette – men man antager, at det vil blive sværere at komme ud femover pga. flere sten.

Lise Tang, Rylevej 7. Jeg går altid til Sejer Strande og bader – så det lyder fint med samarbejde.

Bestyrelsesmedlem Peter Tinning: En badebro må ikke være privat.

Birgitte Andersen: Er der nogen som vil være med i en arbejdsgruppe? Tommy Byskov, Gåsegangen og Carsten Borchorst, bestyrelsen melder sig.

Birgitte Fabricius, Duevej 51 spørger i hvilken grad grundejerforeningen har været / er repræsenteret i **digelaget**.

Peter Tinning, bestyrelsen: Grundejerforeningen har et antal stemmer – som dækker, det vi skal betale. Der er tale om ca. 1/10 af stemmerne.

Formand Birgitte Andersen: Det er vigtigt at sikre, at der er valgt folk på tværs af grundejerforeningerne.

Tommy Byskov, Gåsegangen er bekymret for afvandingsanlægget efter den meget tunge transport. Han foreslår at digelaget, undersøger dette problem.

Birgitte Andersen henviser til beretningen. Digelaget mener ikke, det er deres opgave, at undersøge dette.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Når grundejerforeningen Søgården er medlem af Digelaget og har stemmeret mener jeg også, at det fremover skal indgå i beretningen, hvordan man agerer i Digelaget - og grundejerforeningens repræsentanter skal følge den linje, der er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Vi i foreningens nordlige ende har fået nogle ret ubehagelige breve fra Digelagets formand, hvor han insinuerer, at vores kystbeskyttelse, stort set skulle være skyld i alle de skader Bodil har forvoldt. Han ønsker nu en samlet løsning fra området. Jeg vil gerne vide om grundejerforeningens bestyrelse har været enige i dette – eller om digelagets formand har handlet på egen hånd.

Jeg vil også gerne gøre opmærksom på, at planen fra Søgårdens side oprindeligt var, at vi skulle finde en løsning, som gjaldt hele foreningens kyststrækning. Vi blev underkendt af kommunen og Grundejerforeningen Sejer Strande vedr. dette.

Man snyder sig selv, hvis man forestiller sig, at problemerne bare kan henføres til stenene i den nordlige ende – og det er ikke rimeligt, at vi pludselig skal stilles til ansvar for nogle forkerte beslutninger, der er taget andetsteds.

Formand Birgitte Andersen: Der er ingen tvivl om, at en samlet løsning havde været bedre – med den viden vi har i dag. Jeg undrer mig også over hvorfor militæret kan få lov til at kystbeskytte med store sten. Når det er det statslige / militæret er det ikke til gene?

Vores rådgiver sagde, det var et problem med stenene og det tror jeg på, at han har ret i. Lise Tang, Rylevej 5: Jeg har mødt en mand, der boede her i mange år, han siger, at før de byggede havnen havde de ikke problemer med tilbagerykning af kysten. Det blev tydeligt for mig, at der var en synder, der er større: Byggeriet af havnen og skibene. De har ikke betalt for de skader de har forvoldt. Bølgerne fra skibene gør også stranden farlig.

Martin Ljørring, Duevej 61: Er der nogen som arbejder mht. beskyttelse af resten af strækningen.

Carsten Bordhorst: Kystdirektoratet kommer 2. juli og besigtiger.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Jeg vil også gerne gøre opmærksom på, at da vi startede arbejdet med kystbeskyttelse, blev det vedtaget på Grundejerforeningen Søgårdens generalforsamling, at foreningen skulle arbejde for så vel beskyttelse mod oversvømmelse, som beskyttelse mod kystens tilbagerykning. Jeg mener stadig denne beslutning er gældende.

Formand Birgitte Andersen. Jeg tager det som en opfordring til bestyrelsen

En beboer fra Strandmågevej 6 ønsker, at der arbejdes for, at det bliver nemmere at sætte joller i.

Herefter var der ikke yderligere debat og **beretningen blev vedtaget.**

7. Forrige års reviderede regnskab.

Peter Tinning fra bestyrelsen fremlagde regnskabet.

Der var ingen kommentarer.

Regnskabet blev vedtaget.

8. Forslag

a. Bestyrelsens forslag til budget 2014 og arbejdsbudget 2015.

Peter Tinning fremlagde budgettet.

Der var ingen kommentarer.

Budgettet blev vedtaget.

b. Det kommende års kontingent og rykkergebyr (der foreslås uforandrede satser)

Der var ingen kommentarer.

Satserne blev vedtaget enstemmigt.

9. Valg af formand (Birgitte Andersen genopstillede ikke)

Tommy Byskov, Gåsegangen blev valgt som formand.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer.** Kirsten Grønbæk og Peter Tinning er på valg (Peter Tinning genopstillede)

Peter Tinning, Rylevej og Bjørn Johansen, Rylevej 5, blev valgt.

11. Valg af suppleanter

Robert Nellemand, Gnibenvej og Jan Andersen, Duevej 30 blev valgt.

12. Valg af revisorer

- a. Valg af to revisorer (for ét år), Søren Kierulff, Engvibevej 22, Søren Gregersen, Drosselsvinget 3 blev valgt.

- b. Valg af én revisorsuppleant (for ét år)

Martin Ljøring, Duevej 61 blev valgt.

13. Eventuelt

Martin Ljøring, Duevej 61 ønsker opmåling af sin grund mht. nedsættelse af ejendomsskat. Han opfordrer til at man henvender sig til ham, hvis man er interesseret i dette.

Lise Tang, Rylevej 7 forslår, at der lægges sveller ud, så det bliver nemmere at sætte både i vandet.

Formand Tommy Byskov oplyser, at man gerne må lægge både ud hos marinen.

Henvendelse til Tommy for nærmere oplysning om dette.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Carsten Borchorst fra bestyrelsen rejste sig herefter for at takke Birgitte Andersen for hendes indsats som formand.

Dirigent Bjarne Petersen



Referent Birgitte Fabricius

