

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søgården, søndag den 3. juni 2012 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus, Skoletøften 6, Havnebyen.

Dagsorden:

- 1. Formand Conny Korsholm byder velkommen.**
45 stemmeberettigede grunde er repræsenteret.
- 2. Valg af dirigent.**
Bjarne Petersen, Duevej 51, bliver valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indvarslet.
- 3. Valg af referent.**
Birgitte Fabricius, Duevej 51, bliver valgt til referent.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
John T. Hansen, Drosselsvinget 7A og Tommy Byskov, Gåsegangen 3 blev valgt.
- 5. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.**
Enstemmigt Godkendt.
- 6. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år**
Formand Conny Korsholm afholdt følgende beretning:

Det har været et stormomsust år i bogstaveligste forstand med hele to oversvømmelser. To på samme år tror jeg ikke, vi har prøvet tidligere. Den seneste i december blev erklæret for stormflod, hvilket giver mulighed for en vis dækning fra forsikring.

Bestyrelsen har arbejdet på højtryk med de forskellige opgaver, hvor dige projektet, afvanding og vedligehold af veje tager en del tid. Der bruges også megen tid på budget, indkrævning af kontingent samt drivning af vores hjemmeside. Der er en del salg/køb af grunde, som vi også skal følge op på.

Senest har bestyrelsen måtte arbejde med nedsat bemanning da Tove måtte træde ud af private årsager, tak til Tove for indsatsen gennem en del år.

Dige projekteringen:

For et år siden stod vi midt i processen med rådgiver om beskrivelse og beregning af et kommende dige, herunder hvordan dette integreres med beskyttelse af kystlinjen.

I efteråret 2011 blev Kystudvalget, bestående af repræsentanter fra Odsherred kommune, Grf. Søgården, Grf. Sejers Strande og 10 matrikler uden for forening, enige om udformning af dige projektet, hvilket kunne fremmes af kommunen. Dette materiale, indeholdende alle projektets detaljer, samt invitation til borgerhøring den 19. november 2011 blev udsendt af kommunen til alle berørte parter. Grf. Søgården afholdte et formøde den 6. november 2011 til at gennemgå materialet og svare opklarende på spørgsmål til materialet.

Efter borgerhøringen var der 4 ugers frist for indsigelser. Der blev modtaget 93 indsigelser som i hovedtræk fordelte sig som følger:

- Sikkerhed for erosions- og oversvømmelsesbeskyttelse indgår ligeværdigt i projektet
- Angivelse af digets placering på den enkelte grund
- Ret til at passere diget på egen grund
- Procedurefejl at alle grundejerforeninger ikke var involveret i udarbejdelsen af dige projektet
- Betalings model:
 - Partsfordelingen for opførelse og vedligehold
 - Kote højden 2.35 er sat højere end først antaget på 1.90
 - Kompensation af grundejere som har diget placeret på deres grund
 - Mulighed for kontant betaling
 - Forsyningsselskaberne ønsker ikke at betale

Kystudvalget, repræsentanter for de øvrige grundejerforeninger Søhusvej og Hyldebo samt en repræsentant for fællesindsigelsen fra 13 kystgrunde, samles i februar 2012 for at arbejde videre med indsigelserne.

Projektet er senest blevet behandlet i Miljø- og Klimaudvalget den 8.febr. 2012, hvor udvalget besluttede fortsat at støtte projektet.

På baggrund af indsigelser, Kystdirektoratets udmeldinger og kommunens indsats for et resultat så er flg. ændringer sket i projektet:

- Det er tydeliggjort at man som 1. række grundejer må passere diget på egen grund
- I digelagsvedtægterne præciseres at erosions- og oversvømmelsesbeskyttelse indgår som to dele i et fælles projekt
- Kommunen skal indgå aftale med den enkelte grundejer, der skal have diget fysisk placeret, med et dokument der angiver digets placering på den enkelte grund
- Betalings model:
 - Partsfordelingen for opførelse og vedligehold er adskilt, således at ikke alle der skal betale til vedligehold skal betale til opførelsen
 - Kote højden for de som skal betale er ændret til 1.95
 - Ingen kompensation af grundejere som har diget placeret på deres grund
 - Mulighed for kontant betaling

Disse ændringer er af en grad det krævede en ny borgerhøring som blev afholdt den 29. april 2012 med en høringsfrist til 21. maj 2012. Disse svar er nu indkommet. Vi forventer at kommunen indkalder kystudvalget samt øvrige repræsentanter igen til kommentarer til den videre behandling af disse. Karakteren af disse indsigelser vil afgøre det videre forløb og tidsperspektivet for opførelsen af diget. I bedste fald kan det nås i efteråret men mest sandsynligt først til foråret 2013.

Den videre proces er behandling i Miljø- og Klimaudvalget. Såfremt udvalget godkender projektet sender kommunen ansøgning til Kystdirektoratet, som er den instans der skal myndighedsgodkende projektet. Efter Kystdirektoratets godkendelse skal dige projektet i endnu en høring. Først herefter kan projektet gå i gang med projektering. Når dette sker, vil kommunen også indkalde til stiftende generalforsamling i et kommende Digelag.

Afvanding:

Vi har kontaktet Odsherred kommune vedr. eftersyn af afvandingssystemet, som i maj har lavet et eftersyn af pumper, dræn og samlebrønde. Dette har medført at drænrørene er blevet spulet og brønde er rensat op samt en del af disse er ført op i vejniveau. Ligeledes er der sat en ekstra pumpe ind til aflastning af den nuværende.

Vi har bedt om at få en vedligeholdelses plan fra kommunen og svaret er at deres plan er fremover hvert andet år som følger:

- År 2013 - rettes de brønde som skal reguleres i forhold til vejen samt skifter flere dæksler således at alle kommer i niveau med vejen.
- År 2014 - suges/spules alle brønde/ledninger

Vi har allerede set en god effekt af det og er meget tilfredse med at have fået en aftale med kommunen, Park og Vej.

Veje og stier:

Udbedring af vejene:

Til dels som følge af oprensning af afvandingssystemet er vejene blevet meget hullede i år. Da det kan være lidt problematisk at rette op og fylde op på vejene efter drænbrøndene er ført op til vejniveau har bestyrelsen brugt en del tid på at indhente fornyede tilbud på dette, herunder fra Odsherred kommune, da vi fandt det hensigtsmæssigt, de havde det samlede ansvar for brønde og veje. Bestyrelsen har valgt at tilbyde Odsherreds kommune at rette op på vejene her i foråret. Bestyrelsen beklager at dette har forsinket udbedringen af vejene til forsommeren.

Vejsyn:

Bestyrelsen gennemførte igen i efteråret en vandring i foreningens område for at vurdere om bevoksning omkring vejene opfylder kommunens retningslinjer til beskæring mod vejen, der foreskriver beskæring i en højde af 4,2 m over vejen, ligesom vejen skal være beskåret i en bredde af 5 meter.

Vi fandt kun få steder, som ikke havde beskåret i henhold til reglerne. Derfor kun få breve i år.

På stierne ved Engvibevej, Gåsegangen og Strandmågevej var der seks steder, hvor der skulle beskæres indtil skel. Nogle steder var der 1½ m der skal beskæres for at komme til skel.

Samlet set var vejsynet en god oplevelse med god effekt og bestyrelsen er meget glade for den meget positive respons generelt fra grundejerne.

Kontigent:

Vores kasserer bruger megen tid på at opkræve grundejerforenings kontingent, da en del ikke betaler til tiden, ligeledes koster det den enkelte grundejer gebyr for hver opkrævning. Derfor henstiller bestyrelsen til, at man tilmelder betalingen til PBS, det vil lette arbejdet for alle parter.

Foreningens hjemmeside:

Foreningens hjemmeside bliver jævnligt opdateret med nyheder og mødereferater, og det kan konstateres at trafikken på siderne er god. Bestyrelsen er glad for der via hjemmesiden debatteres forskellige emner, ligeledes bruges foreningens mail og vi håber begge bliver endnu mere brugt fremover.

Køb og salg af ejendomme:

Husk at meddele bestyrelsen ved ejerskifte, så vi kan få opdateret grundejerlisten, der bruges ved bestyrelsens udsendelser.

Bestyrelsen får en del henvendelser fra interesserede købere med mange forskellige spørgsmål. En del af disse er vedrørende oplysninger om betalt kontingent, om matriklen er berørt af dige projektet, kopier af generalforsamlinger osv. Alle oplysninger som ejer selv ligger inde med og må stå for at forsyne køber med. Det kan ikke være opgaver som bestyrelsen skal bruge tid på. Vi henstiller til I selv sørger for dette men i tilfælde det ikke er muligt for sælger og forhindring I at sælge hjælper bestyrelsen men for et gebyr på 500,- kr.

Personlig meddelelse fra formanden:

Gr.f. Formand, Conny Korsholm, stiller af personlige grunde ikke op til genvalg i bestyrelsen, men fortsætter arbejdet i kystudvalget.

Forsamlingen havde flg. Bemærkninger til beretningen:

Lise Tang, Rylevej 7. Bestyrelsen har gjort et flot arbejde, godt at dræn er blevet rensset.

Yvonne Vesterlyng, Duevej 49, forslår sandfodring. Søg EU + staten, alle andre får.

Skadevolderne skal betale ikke de berørte.

Kystdirektoratet (KDI) foreslår kystfodring m. ral og sand. Ral har vi rigeligt af i øjeblikket. Kystfodring med sand synes min mand og jeg er en rigtig god ide. Alle på vestsiden af Griben har det samme problem. Det er godt beskrevet af Grundejerforeningen Hyldebo. I 1963 blev molslinjen oprettet og de begyndte at bygge færgehavnen. Dette byggeri blev i høj grad gennemført ved at fiske sten og suge sand for tæt ved vores kyst. Det var det billigste sted, at hente materialerne. F.eks. forsvandt Albatros Rev og alle de mindre rev af sand og sten. Vanddybden blev voldsomt forøget fra 2, 8 m på albatros til i dag 10 – 11 m. Der er intet nyt i det. Ved Dybesø i rørvig sugede man sand tæt på kysten. Ved Læsø fiskede man sten fra revene. Begge steder er genoprettet af skadevoldere (stat, amter, regioner og kommuner har betalt regningen). Gribens vestside består af statens ca. 2100 m kyst, private grundejere ca. 2900 m kyst. KDU foreslår at vi betaler for kystfodring for hele strækningen idet det ifølge KDI idet materialet ifølge KDI altid vil føres mod syd med strømmen. Vores forslag er at skadevolderen betaler for skaden. 5000 m kystfodring i en bredde på 30 m = 150.000 m² i en tykkelse på 0,4 m pr. år de første 5 år = 60.000 m³ pr. år. Kysten vil tiltage med 10 15 m og det vil være muligt at gå foran stenene fra Færgehavnen til spidsen mod nord. En driftig embedsmand med forstand på EU's strukturkasser kan formodentligt skaffe de fleste af pengene derfra. Det gjorde man i Onsevig (7 mill. Fra EU) I Onsevig var der oversvømmelse i 2009 og anlægget stod færdigt i 2009. Hvis alle grundejerforeningerne slår sig sammen og lægger politisk pres på Transport-, Miljø- og statsministeriet, så mener vi sagen kører igennem.

Carsten Borchorst, bestyrelsen: Kystudvalget er opmærksom på tilskudsmuligheder. Men tilskud kan først søges, når forslag er godkendt.

Carsten foreslår at grundejerne selv er aktive, hvis et nyt stort arbejde skal sættes i gang.

Hanne Dorthe Mogensen, Rylevej 8 siger på vegne af sin bagbo: Hvorfor er der en lang række pæle på stranden ud for Duevej 21 – 23?

Conny, Korsholm, Duevej 23: Der har tilbage i tiden været et hegn på grænsen mellem græsset og rallen på stranden. Det hegn er senere blevet dækket af ralvolden og er siden kommet til syne igen nede på stranden, da ralvolden er rykket længere ind. Det skyldes kystens tilbagerykning.

John T. Hansen, Drosselsvinget 7A, er godt tilfreds med spuling af drænrør. Han har haft problemer med at komme af med vandet i 5 – 6 år. Ingen problemer efter spuling.

Hanne Dorthe Mogensen, Rylevej 8 henstiller til at der kun køres 20 km / t på foreningens veje.

Birgitte Fabricius, Duevej 51. henstiller til at evt. ralfodring / sandfordring kommer til at gælde hele kyststrækningen.

Formand Conny Korsholm siger at grunde nord for Gåsegangen, som skal have dige på grunden også bliver omfattet.

Birgitte Fabricius, Duevej 51 siger at hun også mener grundene nord for diget.

Peter Tinning, Rylevej 15: Vi får tilladelse til ralfodring på baggrund af, at det skal beskytte diget.

Birgitte Andersen, bestyrelsen. Det er vigtigt at tænke i yderligere beskyttelse. Men det kræver en indsats fra nogen.

Arne Mølgaard, Duevej 5: Hvad betyder ralfodring?

Peter Tinning, Rylevej 15: Ralfodring betyder, at ral skal skubbes ud igen + at der skal være tilstrækkeligt ral evt. tilføres ral.

Povl Beenfeldt, Duevej 25 har forstået at ralfodring foregår i vandet?

Peter Tinning, Rylevej 15: Ralfodring foregår på vandet – men tæt på kysten – vigtigt at ralvold har den rette højde.

Formand Conny Korsholm. Vi må ikke lægge ral før firbenene er flyttet.

Kirsten Grønbæk, Duevej 43: Gælder analysen vedr. firben stadig? Nu har vi fået ral op af skrænten i det nordlige område.

Carsten Borchorst, bestyrelsen: Firbensanalysen er gældende.

Finn Nicolaisen, Rylevej 14: Pga. denne vinters storme er ralvolden trukket ind og er blevet fladere. Kan vi ikke ordne dette inden, vi ordner diget?

Peter Tinning, Rylevej 15: Det kan være muligt hvis projekt er godkendt og finansiering på plads.

Finn Nicolaisen, Rylevej 14: God ide med reetablering af albatros - men dette er selvstændigt projekt.

Yvonne, Vesterlyng, Duevej 49: Var der også oversvømmelse tidligere, før Albatros blev fjernet?

Conny Korsholm, Duevej 23: Ja der har været oversvømmelser tidligere. Men situation med at ral bliver skubbet tilbage er blevet værre.

Jørgen Petersen Engvibevej 6: Hvorfor må man ikke lave høfder?

Formand Conny Korsholm: Kystdirektoratet ønsker ikke at give tilladelse til noget, der ændrer for meget ved kysten. Det er meget svært at få tilladelse til den slags. Det er en sejer, at vi overhovedet får lov at ændre på ral.

Povl Beenfeldt, Duevej 25: Hos mig er raldiget blevet højere.

Finn Nicolaisen, Rylevej 14: Mange steder er raldiget blevet meget lavere.

Peter Tinning, rylevej 15: Ved Duevej 5 er raldiget næsten væk. I øvrigt er rigtigt meget forsøgt og undersøgt undervejs.

Bjørn Johansen, Rylevej 5: Kan vi tilføre ral udefra? F.eks. lidt større sten.

Peter Tinning, Rylevej 15: Der skal laves mix af stenstørrelser, så det pakker bedst muligt.

Der var ikke yderligere kommentarer.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsens fremsætter flg. forslag vedr. budget:

Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at der udover indeværende år også arbejdes med budget for det kommende år, således at overblikket bliver tydeligere. I dag godkendes på hver generalforsamling indeværende års budget.

Der er behov for et arbejdsbudget for det kommende år. Dette arbejdsbudget forelægges generalforsamlingen. Formelt godkendes dette budget det efterfølgende år som på det tidspunkt vil være det indeværende års budget.

Povl Beenfeldt, Duevej 25: Kunne man flytte regnskabsåret i stedet.

Kasserer Finn Nicolaisen: Vi har talt om dette – men mener, at løsningen, vi her har foreslået, er den mest hensigtsmæssigt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Forrige års reviderede regnskab

Kassereren gennemgår regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

9. Årets budget 2012 + kontingent og rykkergebyr for 2013 + arbejdsbudget 2013.

Kasserer Finn Nicolaisen fremlægger forslag til budget for 2012.

Kasserer Finn Nicolaisen fremlægger også arbejdsbudget for 2013. I budget for 2013 indgår forslag til kontingent på 600 kr. pr. år samt uændret rykkergebyr.

Årsagen til forslag om at hæve kontingentet m. 100 kr. pr. år skyldes at bestyrelsen ønsker at tilføre mere materiale til vejen, da den synker.

Bestyrelsen har i år valgt at betale Odsherred Kommunes afdeling for vej og park for vedligeholdelsen af vejen. Det skyldes, at kommunen har hævet dæksler i afvandingssystemet og nuværende vejmand er bekymret for at ødelægge dem. Hvis foreningen lader kommunen istandsætte vejen er det kommunens eget ansvar at reparere eventuelle skader på dæksler. Problemet er at kommunen er dyrere.

Bjørn Johansen, Rylevej 5: Hvorfor ikke bruge opsparet kapital til engangsbeløb vedr. udbedring af veje?

Kasserer Finn Nicolaisen. Det er ikke et engangsbeløb. Der skal bruges lidt på udbedring af veje hvert år gennem mange år.

Beenfeldt, Duevej 25: Høj og tæt bevoksning på nogle veje er skyld i huller i vejen.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Vejene synker fordi undergrunden nogle steder består af et tykt lag gytje. Langtidsplan for at hæve veje er en god ide – måske er der brug for at bruge af opsparing + hæve kontingent.

Lise Tang, Rylevej 7: Jeg gør det at jeg medvirker til at passe vejen ved at fylde grus i huller ud for min grund.

Tove Byskov, Gåsegangen 3: Visse beboere vil ikke klippe træer – hvis ikke beplantningen er i mod kommunens retningslinjer.

Finn Nicolaisen synes det er fint hvis alle gør som Lise.

Budget 2012 + rykkergebyr + kontingent 2013 + arbejdsbudget for 2013 blev vedtaget enstemmigt.

10. A. Valg af formand

Conny Korsholm ønsker af personlige årsager ikke genvalg.

Birgitte Andersen, Engvibevej 11 bliver valgt.

B. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Tove Byskov er på valg – ønsker ikke genvalg.

Da bestyrelsesmedlem Birgitte Andersen er blevet valgt til formand, skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer: 1 for to år og 1 for et år.

Peter Tinning, Rylevej 15 bliver valgt for 2 år.

Kirsten Grønbæk, Duevej 43 bliver valgt for et år.

C. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Henrik Gorm Jensen, Duevej 7 og Jørgen Pedersen, Engvibevej 6 bliver valgt.

11. A. Valg af 2 revisorer

Tommy Byskov, Gåsegangen 3 og Yvonne Vesterlyng, Duevej 49 bliver valgt.

B. Valg af revisorsuppleant

Arne Mølgård, Duevej 5 bliver valgt.

12. Eventuelt

Jette Friis, Rylevej 15 ønsker tider for arbejde m. larmende maskiner overholdt.
Græsslåning bør foregå i følgende tidsrum:

Hverdage fra klokken 8 til 20

Lørdage fra 8 til 18 og

Søndage fra 9 til 13.

Tove Byskov, Gåsegangen 3: Husk det er kun en henstilling.

Finn Nicolaisen: Det står også på hjemmesiden.

Et medlem spørger: Er der Sankt Hans bål – og hvad er reglerne, hvis man vil holde Sankt Hans her?

Tommy Byskov, Gåsegangen 3: Følg kommunens regler. Man må godt lave Sankt Hans bål. Der skal søges om det og ryddes op. Tommy anbefaler et godt arrangement, som foregår i Havnebyen.

Sandra Rudolfsdottir, Engvibevej 13 gør opmærksom på, at hunde ikke må løbe frit.

Finn Nicolaisen: Det står også på hjemmesiden. Maj til oktober må hunde dog løbe løs.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Hunde må dog ikke løbe ind på privat grund.

Carsten Borchorst: Specielt en hund har været et problem. Carsten har talt med ejeren.

Conny Korsholm siger, at det er ikke er bestyrelsens opgave at være politibetjent.

Gå til kommunen vedr. overholdelse af kommunale regler.

Tal med din nabo når der er problemer.

John T. Hansen, Drosselsvinget 7A: Kan man ikke lave et bådophal i forbindelse med dige?

Peter Tinning, Rylevej 15: Håndtering af både indgår i overvejelser om dige.

Referent: Birgitte Fabricius



Dirigent: Bjarne Petersen

